



### **ANKAUFSPROFIL IN STANDSETZUNG SIMMOBILIEN**

Die PRAEFECTUS Immobilienwerte AG und die PRAEFECTUS Projektbau & -entwicklungs GmbH sind fortlaufend auf der Suche nach interessanten Objekten, welche unseren Investitionskriterien entsprechen. Als qualitätsbewusste Unternehmen legen wir großen Wert auf eine vertrauensvolle und faire Partnerschaft mit Verkäufern, Bauträger, Projektentwickler, Betreiber sowie Maklern und behandeln Ihre Angebote stets diskret und vertraulich.

#### **STANDORTE**

- München und Umland (S-Bahn Bereich)
- Metropolregion Nürnberg, Fürth, Erlangen

#### **INVESTITIONSVOLUMEN**

- Pro Einzelobjekt: € 300.000 bis 10 Mio.
- Pro Paket: ab € 3 Mio. (Volumen je Einzelobjekt ab € 1 Mio.)

#### **NUTZUNGSARTEN**

- Eigentumswohnungen
- Einfamilien-/ Doppel-/ oder Reihenhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Wohnanlagen
- Studenten- oder Appartementanlagen
- Wohn- / Geschäftshäuser
- SB-Märkte
- Bürohäuser

#### **OBJEKTZUSTAND**

- Bauten aller Altersklassen
- unsaniert bis teilsaniert

#### **VERMIETUNGSSTAND**

Leer bis voll vermietet

## **KONTAKT**

Senden Sie Ihre aussagekräftigen Immobilien- und Grundstücksofferten bitte an:

PRAEFECTUS Immobilienwerte AG  
- Geschäftsbereich Ankauf -  
Drygalski-Allee 33  
81477 München

Email            ankauf@praefectus-sachwerte.de  
Telefax         +49 (0) 89 / 904 10 22 - 89

Es können nur Angebote berücksichtigt werden, sofern diese

- unseren jeweiligen Ankaufsprofilen entsprechen
- vom Eigentümer stammen
- von einem vom Eigentümer ordnungsgemäß beauftragten Makler stammen
- schriftlich an uns übermittelt werden; per Email (ankauf@praefectus-sachwerte.de), Fax oder Post

Die Gesamtkoordinierung der Immobilien- und Grundstücksankäufe, sowohl der PRAEFECTUS Immobilienwerte AG als auch der PRAEFECTUS Projektbau & -entwicklungs GmbH, erfolgt durch die PRAEFECTUS Immobilienwerte AG.

## **ABLAUF**

Nachdem Ihrer Angebotsunterlagen bei uns eingegangen sind erfolgt eine Vorabprüfung der Objektdaten innerhalb von 10 Werktagen. Im Anschluss informieren wir Sie schriftlich über das Ergebnis unserer Analyse. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vor Abschluss unserer Vorabprüfung keine Aussagen zu Ihrem Angebot treffen können. Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.

## **ANFORDERUNG ANGEBOTSUNTERLAGEN**

Neben der vollständigen postalischen Anschrift des Objektes benötigen wir idealerweise folgende Unterlagen (wenn möglich im Dateiformat):

- Lageplan im Maßstab 1:1000 und 1:500
- Baujahr
- Bau- und Ausstattungsmerkmale
- Art, Umfang und Zeitpunkt von größeren Modernisierungsarbeiten
- Angaben zum Zustand des Objektes sowie über Instandhaltungsrückstände
- Aktuelle baurechtliche Situation und Bewertung
- Grundrisse und Gebäudeschnitte
- Wohn- und Nutzflächenberechnungen
- Auflistung der Mietverträge incl. aller Zusatzvereinbarungen
- Fotodokumentation der Immobilie von innen und außen